



EXCMO.  
AYUNTAMIENTO  
DE MARCHENA

ILMO/A. SR/A. ALCALDE/SRA-PRESIDENTE/A DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARCHENA

MOD01-EI

## SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN DE RÉGIMEN ASIMILADO A EDIFICACIÓN CON LICENCIA URBANÍSTICA PARA EDIFICACIONES IRREGULARES

1 DATOS DEL SOLICITANTE		
Nombre y apellidos o denominación social:		NIF:
REPRESENTANTE (en su caso)		
Nombre y apellidos:		NIF:
DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIONES		
Nombre y apellidos:		NIF:
Dirección postal:		
Código postal:	Municipio:	Provincia:
Teléfono:	Correo electrónico:	
Desea recibir las notificaciones por medios electrónicos: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		

2 DATOS DEL INMUEBLE (Debe coincidir con el contenido del Certificado suscrito por el Técnico Competente)		
EMPLAZAMIENTO ( Dirección: calle, número, bloque, piso, puerta, local, ... o Paraje, polígono, parcela ):		
DENOMINACIÓN PGOU:		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA DE LA/S EDIFICACIÓN/ES:	
<input type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Urbanizable <input type="checkbox"/> No Urbanizable	<input type="checkbox"/> Conforme <input type="checkbox"/> Disconforme	
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:	USO URBANÍSTICO:	USO ACTUAL:
FECHA TERMINACIÓN DE LA EDIFICACIÓN:		
<input type="checkbox"/> En Suelo Urbano y Urbanizable, anterior al plazo para adoptar medidas de restablecimiento de la legalidad urbanística a la entrada en vigor de la Ley 8/1990, de 25 de julio, sobre Reforma del Régimen Urbanístico y Valoraciones del Suelo		
<input type="checkbox"/> En Suelo No Urbanizable, anterior a la entrada en vigor de la Ley 19/1975, de 2 de mayo de reforma de la Ley sobre Régimen de Suelo y Ordenación Urbana		
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE:		
IDENTIFICACIÓN REGISTRAL (Nº Finca, Tomo, Libro, Folio):		
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM):		
Euros		

3 DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR
<input type="checkbox"/> Fotocopia del DNI (o NIF) del titular ( y representante, en su caso )
<input type="checkbox"/> Documentación Acreditativa de la TITULARIDAD DEL INMUEBLE: Nota simple actualizada Registro de la Propiedad, de no estar inscrita, título de propiedad o documento que acredite su titularidad.
<input type="checkbox"/> Certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca.
<input type="checkbox"/> Ultimo recibo abonado del IBI.
<input type="checkbox"/> Justificación del abono de la tasa.
<input type="checkbox"/> Certificado (descriptivo y gráfico) suscrito por técnico competente acreditativo de los siguientes extremos: VER DORSO

#### 4 DECLARACIÓN, SOLICITUD, LUGAR, FECHA Y FIRMA

La persona abajo firmante **DECLARA** que inmueble objeto de la solicitud no está afectado por procedimiento administrativo de protección de la legalidad urbanística y restablecimiento del orden jurídico perturbado ni procedimiento judicial.

La persona abajo firmante **SOLICITA** Resolución Administrativa de **Certificación de Edificación Existente en Situación de Asimilado al Régimen de Edificación con Licencia Urbanística**.

En Marchena a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

EL/LA DECLARANTE/SOLICITANTE

Firmado: \_\_\_\_\_

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 3/2018 de protección de datos de carácter personal y garantía de los derechos digitales y del Reglamento Europeo RGPD 679/2016 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, el Excmo. Ayuntamiento de Marchena le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este formulario y demás documentación que se adjunta serán incorporados a un fichero titularidad del mismo organismo, con la finalidad de la gestión de los servicios objeto del formulario, ofrecidos por este Ayuntamiento. Si lo desea, podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante escrito dirigido al Ayuntamiento de Marchena, Plaza del Ayuntamiento nº1, 41620, Marchena, Sevilla.

**Contenido general del CERTIFICADO DESCRIPTIVO Y GRÁFICO PARA LA CERTIFICACIÓN EN SITUACIÓN DE RÉGIMEN ASIMILADO AL DE EDIFICACIÓN CON LICENCIA URBANÍSTICA DE LAS CONSTRUCCIONES, OBRAS E INSTALACIONES, suscrito por técnico competente, visado o adjuntando declaración responsable para la presentación de documentación técnica sin visar** (Modelo 3 del Anexo V de la Ordenanza municipal complementaria al RDUVA)

**(1 copia en papel y un CD con el archivo en PDF).**

- a) Descripción de la edificación con especificación de los usos a que se destina, cuadro de superficie e instalaciones con que cuenta así como las características constructivas generales.
- b) Fecha de terminación de la edificación, acreditada mediante cualquiera de los documentos de prueba admitidos en derecho.
- c) Reportaje fotográfico a color que plasme las características generales -interiores y exteriores- de la edificación y de las que pueda desprender el estado constructivo de la misma.
- d) Compatibilidad urbanística de la edificación con el planeamiento vigente, con el fin de poder determinar el régimen urbanístico que le es de aplicación en función de su conformidad (situación legal) o disconformidad (situación de fuera de ordenación) con dicho planeamiento al momento de la Certificación, con la clara identificación de las determinaciones urbanísticas que incumple.
- e) Plano de situación en cartografía oficial del PGOU Adaptación Parcial a la LOUA:
  - e1) Para parcelas incluidas en suelo Urbano o Urbanizable, se usarán los Planos Ordenación Estructural 2 (OE 2). En los casos en que dichas parcelas estén incluidas en el Conjunto Histórico, se usarán también los Planos 4 del Tomo II del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Marchena.
  - e2) Para las parcelas incluidas en el suelo No Urbanizable, se usarán los planos Ordenación Estructural 1 (OE 1).
- f) Plano de emplazamiento de la parcela sobre planimetría oficial catastral, con indicación de su superficie y gráfica de la edificación afectada debidamente acotada y georreferenciada.